

Я, _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УралВентСервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Смирнова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а индивидуально - «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему «Договору» «Подрядчик» обязуется выполнить поставку и монтаж системы кондиционирования воздуха в соответствии с Приложением №1 (далее по тексту - «Работы») с применением собственного оборудования и материалов, а «Заказчик» обязуется принять результат «Работ» и уплатить обусловленную «Договором» цену.

1.2. Общий объем «Работ», стоимости Оборудования и адрес выполнения по «Договору» указан в Локальном сметном расчете (Приложение №1).

1.3. «Подрядчик» самостоятельно определяет способы выполнения задания «Заказчика».

2. Срок действия договора

2.1. «Договор» вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания выполнения всего объема «Работ», указанного в п. 1.2 «Договора».

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Заказчик» обязуется:

3.1.1. Предоставить «Подрядчику» доступ к месту проведения «Работ».

3.1.2. Осмотреть и принять с участием «Подрядчика» выполненные «Работы» (результат «Работ») в сроки и в порядке, которые предусмотрены «Договором».

3.1.3. При обнаружении отступлений от «Договора», ухудшающих результат «Работы», или иных недостатков в «Работе» немедленно, в письменном виде, заявить об этом «Подрядчику».

3.1.4. Оплатить выполненные «Работы» на условиях и в порядке, установленных «Договором».

3.2. «Заказчик» вправе:

3.2.1. Во всякое время проверять ход и качество «Работы» а также требовать с «Подрядчика» отчет о ходе выполнения «Работы» в форме установленной «Заказчиком», не вмешиваясь в деятельность «Подрядчика».

3.2.2. Отказаться от исполнения «Договора» и потребовать возмещения убытков, если «Подрядчик» не приступает своевременно к исполнению «Договора» или выполняет «Работу» настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

3.2.3. Назначить «Подрядчику» разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении «Подрядчиком» в назначенный срок этого требования отказаться от «Договора» либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на «Подрядчика», а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения «Работы» станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

3.2.4. По своему выбору в случаях, когда «Работы» выполнены «Подрядчиком» с отступлениями от «Договора», ухудшившими результат «Работы», или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в «Договоре» использования либо непригодности для обычного использования:

- потребовать от «Подрядчика» безвозмездного устранения недостатков в разумный срок
- потребовать от «Подрядчика» соразмерного уменьшения установленной за «Работу» цены
- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на «Подрядчика»

3.2.5. Если отступления в «Работе» от условий «Договора» или иные недостатки результата «Работы» в установленный «Заказчиком» разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, «Заказчик» вправе отказаться от исполнения «Договора» и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.3. «Подрядчик» обязуется:

3.3.1. Осуществлять «Работы» в соответствии с условиями «Договора». Предоставить в соответствии с условиями «Договора» оборудование и материалы, необходимые для выполнения «Работ». Стоимость использования оборудования по «Договору» включена в стоимость «Работ».

3.3.2. Использовать в соответствии с условиями «Договора» необходимые:

- оборудование (технику).

3.3.3. В течение 7 рабочих дней со дня получения письменного запроса «Заказчика» давать «Заказчику» письменные объяснения о выполнении «Работ», а также незамедлительно давать устные объяснения «Заказчику» о выполнении «Работ».

3.3.6. Немедленно предупредить «Заказчика» и до получения его указаний приостановить «Работы» при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для «Заказчика» последствий выполнения «Работы»;
- отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения «Работ»;

- иных, не зависящих от «Подрядчика» обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых «Работ» либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения «Работ» решается «Сторонами» в течение 14 рабочих дней со дня получения «Заказчиком» уведомления о приостановлении «Работ».

3.3.7. В течение 3 рабочих дней до указанного в «Договоре» срока выполнения проинформировать «Заказчика» о готовности «Работ».

3.3.8. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим «Договором» и сдать работы «Заказчику» в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию результата работ.

3.3.9. Передать «Заказчику» вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета «Договора», если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата работы для целей, указанных в «Договоре».

3.3.10. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке «Работ» и в течение гарантийного срока эксплуатации результата «Работ».

3.4. Права «Подрядчика»:

3.4.1. При неисполнении «Заказчиком» обязанности уплатить установленную «Договором» цену либо иную сумму, причитающуюся «Подрядчику» в связи с выполнением «Договора», в порядке, предусмотренном ст. 712 ГК РФ, удерживать в соответствии со ст. 359, 360 ГК РФ до уплаты «Заказчиком» соответствующих сумм:

- результат «Работ»;
- оказавшегося у «Подрядчика» в связи с исполнением «Договора» имущества «Заказчика».

3.4.2. Не приступать к «Работам», а начатые «Работы» приостановить или отказаться от исполнения «Договора» и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение «Заказчиком» своих обязанностей по «Договору» препятствует исполнению «Договора» «Подрядчиком», а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение «Заказчиком» указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Общая стоимость по «Договору» составляет _____ рублей __ копеек, в том числе НДС 20% - _____ рублей __ копеек и определена «Сторонами» в Приложении № 1 к «Договору» – Локальный сметный расчет, являющимся неотъемлемой частью «Договора».

4.2. «Стороны» пришли к соглашению, что оплата по «Договору» производится в следующем порядке:

- предоплата в размере 100 (Сто) процентов стоимости Оборудования согласно Приложению №1 к настоящему «Договору» в течение 3 (Трех) рабочих дней;
- оплата в размере 100 (Сто) процентов стоимости работ согласно Приложению №1 к настоящему «Договору» в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ

4.3. Заказчик вправе досрочно погасить имеющуюся у него денежную задолженность перед Подрядчиком путем перечисления денежных средств на указанный в «Договоре» расчетный счет Подрядчика с указанием цели платежа.

4.4. Способ оплаты: безналичное перечисление Заказчиком денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного им счета. При этом обязанности Заказчика по оплате «Работ» считаются исполненными надлежащим образом со дня списания денежных средств банком со счета «Заказчика».

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Приемка этапов «Работ» подтверждается подписанием «Сторонами» акта сдачи - приемки выполненных работ, товарных накладных на поставку оборудования.

5.2. «Заказчик» обязан в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1 «Договора», с участием «Подрядчика» осмотреть и принять выполненные «Работы» (результат «Работ»), подписать и вернуть «Подрядчику» 1 (один) экземпляр акта приема-сдачи работ (товарной накладной) или направить «Подрядчику» письменный мотивированный отказ от приемки «Работ» путем направления его по почте либо нарочным. По истечении указанного срока при отсутствии письменного мотивированного отказа «Работы» считаются принятыми «Заказчиком» без замечаний и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, составленного «Подрядчиком».

5.3. В случае отказа «Заказчика» от приемки «Работ» «Сторонами» в течение 5 рабочих дней со дня получения «Подрядчиком» письменного мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.4. «Заказчик», обнаруживший недостатки в «Работе» при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

5.5. «Заказчик», принявший «Работу» без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

5.6. «Заказчик», обнаружив после приемки «Работы» отступления в ней от условий «Договора» или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты «Подрядчиком», обязан известить об этом «Подрядчика» в течение 30 рабочих дней со дня их обнаружения. Срок обнаружения указанных недостатков определяется в пределах действия гарантийных обязательств «Подрядчика».

5.7. При досрочном прекращении «Работ» по «Договору» за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2.2, 3.2.3 «Договора», «Заказчик» обязан принять выполненные «Работы» по степени их готовности на дату прекращения «Работ» и оплатить их стоимость (за вычетом авансовых платежей).

5.8. При досрочном выполнении «Подрядчиком» «Работ» «Заказчик» обязан принять и оплатить эти «Работы» на условиях «Договора».

6. Ответственность сторон

6.1. Применимым правом по «Договору» является право России.

6.2. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по «Договору» в соответствии с «Договором» и законодательством.

6.3. Неустойка по «Договору» выплачивается только на основании обоснованного письменного требования «Сторон».

6.4. Выплата неустойки не освобождает «Стороны» от выполнения обязанностей, предусмотренных «Договором».

6.5. Ответственность «Заказчика»:

6.5.1. В случае несвоевременной оплаты «Подрядчику» в соответствии с условиями «Договора» «Заказчик» обязуется выплатить «Подрядчику» пени в размере 1/360 ставки рефинансирования от стоимости несвоевременно оплаченных оборудования, материалов и «Работ» за каждый день просрочки, но не более 5 процентов.

6.6. Ответственность «Подрядчика»:

6.6.1. В случае несвоевременного выполнения «Работ» «Подрядчик» обязуется выплатить «Заказчику» пени в размере 1/360 ставки рефинансирования от стоимости этапа «Работ» по «Договору» за каждый день просрочки, но не более 5 процентов.

6.6.2. «Подрядчик» несет ответственность за не сохранность предоставленных «Заказчиком» материала, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества «Заказчика», оказавшегося во владении «Подрядчика» в связи с исполнением «Договора», в размере стоимости указанных материала, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества «Заказчика».

6.7. «Подрядчик» не несет ответственности:

- за невыполнение обязательств по «Договору», если оно вызвано действием или бездействием «Заказчика», повлекшим невыполнение им собственных обязательств по «Договору» перед «Подрядчиком».

6.8. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения «Работ» по «Договору», отвечает «Подрядчик», если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает «Заказчик».

7. Основания и порядок расторжения договора

7.1. «Договор» может быть расторгнут: по соглашению «Сторон», а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из «Сторон» по основаниям, предусмотренным «Договором» и законодательством.

7.2. Расторжение «Договора» в одностороннем порядке производится только по письменному требованию «Сторон» в течение 30 календарных дней со дня получения «Стороной» такого требования.

7.3. «Заказчик» вправе расторгнуть «Договор» в одностороннем порядке:

7.3.1. В случаях, предусмотренными п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.5 «Договора».

7.3.2. В любое время до сдачи «Заказчику» результата «Работы», уплатив «Подрядчику» часть установленной «Договором» стоимости «Работ» пропорционально части «Работ», выполненной до получения извещения об отказе «Заказчика» от исполнения «Договора». «Заказчик» также обязан возместить «Подрядчику» убытки, причиненные прекращением «Договора», в пределах разницы между стоимостью всех «Работ» по «Договору» и стоимостью оплаченных «Заказчиком» «Работ».

7.4. «Подрядчик» вправе расторгнуть «Договор» в одностороннем порядке:

7.4.1. В случаях, предусмотренными п. 3.4.2 «Договора».

7.4.2. В случае существенного увеличения стоимости «Работ» или необходимости проведения дополнительных «Работ» и отказа «Заказчика» от заключения дополнительного соглашения об увеличении стоимости «Работ».

7.4.3. В случае задержки «Заказчиком» оплаты на условиях п.4.2 «Договора» более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

8. Разрешение споров из договора

8.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из «Договора» является для «Сторон» обязательным.

8.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в статье 13 «Договора».

8.3. Допускается направление «Сторонами» претензионных писем иными способами: по факсу, по электронной почте. Такие претензионные письма имеют юридическую силу, в случае получения «Сторонами» их оригиналов способом, указанным в п. 9.2 «Договора».

8.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 14 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

8.5. Споры из «Договора» разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

9. Форс-мажор

9.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от «Сторон» обстоятельств.

9.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательств по «Договору», должна своевременно, но не позднее 15 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

9.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

10. Гарантии качества работ

10.1. Гарантии качества распространяются на все оборудование и «Работы» поставленное (выполненные) «Подрядчиком» по «Договору».

10.2. Гарантийный срок при нормальной эксплуатации на результат выполненных работ устанавливается сроком 18 (Восемнадцать) месяцев с даты подписания сторонами Акт сдачи - приемки выполненных работ, поставленное в адрес «Заказчика» оборудование – __ (_____) месяцев с даты подписания товарной накладной.

10.3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект «Работ» не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает «Подрядчик», а именно:

- утечка фреона из трассы холодильного контура;
- некачественное крепление внутреннего или наружного блока кондиционера;
- протекание конденсата из системы дренажа (в случае вывода дренажа на улицу и отсутствия оборудования его принудительным подогревом для эксплуатации при отрицательных температурах наружного воздуха протечка считается не гарантийным случаем);
- некачественное соединение линий электропитания.

10.4. Заказчик предупрежден, что нормальная эксплуатация оборудования не оборудованного элементами его защиты от отрицательных температур наружного воздуха (зимний комплект) возможна в следующем случае:

- в режиме «Охлаждение», «Осушение» - при температуре наружного воздуха от +5 до +45°C;
- в режиме «Обогрев» - при температуре наружного воздуха от -5 до +15°C;
- в режиме «Вентиляция» - без ограничений по температуре наружного воздуха.

Нарушение данных требований влечет за собой выход оборудования из строя и не является гарантийным случаем для его замены или ремонта.

10.5. Если в период гарантийной эксплуатации объекта «Работ» обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то «Подрядчик» обязан их устранить за свой счет и в согласованные с «Заказчиком» сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения «Подрядчик» обязан направить своего представителя не позднее 7 (Семи) дней со дня получения письменного извещения «Заказчика».

10.6. При отказе «Подрядчика» от составления или подписания акта обнаруженных дефектов «Заказчик» составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы «Заказчика» по проведению экспертизы возмещаются «Подрядчиком».

10.7. «Подрядчик» несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта «Работ» или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим «Заказчиком» или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта «Работ», произведенного самим «Заказчиком» или привлеченными им третьими лицами.

10.8. Срок обнаружения ненадлежащего качества результата работы «Заказчиком» определяется «Сторонами» в пределах гарантийного срока.

11. Соглашение об обработке персональных данных

11.1. На основании требований ФЗ РФ №152 «О защите персональных данных» «Заказчик» обязуется предоставить запрошенные личные данные «Подрядчику».

11.2. Обработка персональных данных Подрядчиком осуществляется в целях исполнения настоящего Договора и включает в себя: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

11.3. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Заказчиком путем направления письменного обращения Подрядчику.

12. Прочие условия

12.1. «Стороны» не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста «Договора» полностью соответствует действительному волеизъявлению «Сторон».

12.2. Вся переписка по предмету «Договора», предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения «Договора»

12.3. «Стороны» признают, что если какое-либо из положений «Договора» становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения «Договора» обязательны для «Сторон» в течение срока действия «Договора».

**Локальный сметный расчет
на поставку и монтаж системы кондиционирования воздуха по адресу:**

№ пп	Вид оборудования, материалов и работ	Ед. изм	Кол -во	Цена за ед., руб. с НДС 20%	Общая стоимость, руб. с НДС 20%
Оборудование					
1		к-т	1		
2	<p>Стандартный монтаж системы кондиционирования воздуха мощностью 2,1-3,5 кВт в составе:</p> <p><u>Материалы:</u></p> <p>1. Труба медная диаметром ¼ дюйма – 4 (Четыре) метра;</p> <p>2. Труба медная диаметром 3/8 (1/2) дюйма – 4 (Четыре) метра;</p> <p>3. Кабель канал пластиковый 100*60мм (80*60 мм) – 50 (Пятьдесят) сантиметров;</p> <p>4. Кабель канал пластиковый 16*16мм – 2 (Два) метра;</p> <p>5. Кабель ВВГнг (А) LS 5*1.5 мм² – 5 (Пять) метров;</p> <p>6. Кабель ПВС 3*1,5 мм² – 3 (Три) метра;</p> <p>7. Труба дренажная диаметром 16 мм – 4 (Четыре) метра;</p> <p>8. Кронштейн для крепления наружного блока 450*450мм – 1 (Одна) пара;</p> <p>9. Вилка с заземлением – 1 (Одна) штука;</p> <p>10. Термофлекс соответствующего диаметра – 8 (Восемь) метров.</p> <p><u>Вид производимых работ:</u></p> <p>1. Бурение одного сквозного отверстия диаметром 40 мм в наружной стене;</p> <p>2. Установка внутреннего и наружного блока системы кондиционирования;</p> <p>3. Монтаж и подключение трассы холодильного контура и дренажа;</p> <p>4. Монтаж и подключение межблочного и силового кабеля электропитания;</p> <p>5. Вакуумирование трассы холодильного контура, запуск кондиционера в работу;</p> <p>6. Инструктаж пользователя по правильной эксплуатации.</p>	шт.	1	7000,00	7000,00
				Итого:	
				в том числе НДС 20%:	

Итого общая стоимость составляет: _____ рублей __ копеек, в том числе НДС 20% - _____ рублей __ копеек.

Заказчик:

_____/_____/_____

Подрядчик:

Директор ООО «УралВентСервис»

_____/А.Ю. Смирнов/